

التوجهات المستقبلية للطلب على العقار

./

()
2007



المؤتمر السعودي الدولي للعقار
The Saudi International Real Estate Conference
بناء الأسس والتوجهات

محتويات العرض

-
-
-
-
-
-
-
-



المؤتمر السعودي الدولي للعقار
The Saudi International Real Estate Conference
بناء الأسس والتوجهات

أهداف البحث



المؤتمر السعودي الدولي للعقار
The Saudi International Real Estate Conference
بناء الأسس والتوجهات

منهجية البحث

)

(



المؤتمر السعودي الدولي للعقار
The Saudi International Real Estate Conference
بناء الأسس والتوجهات

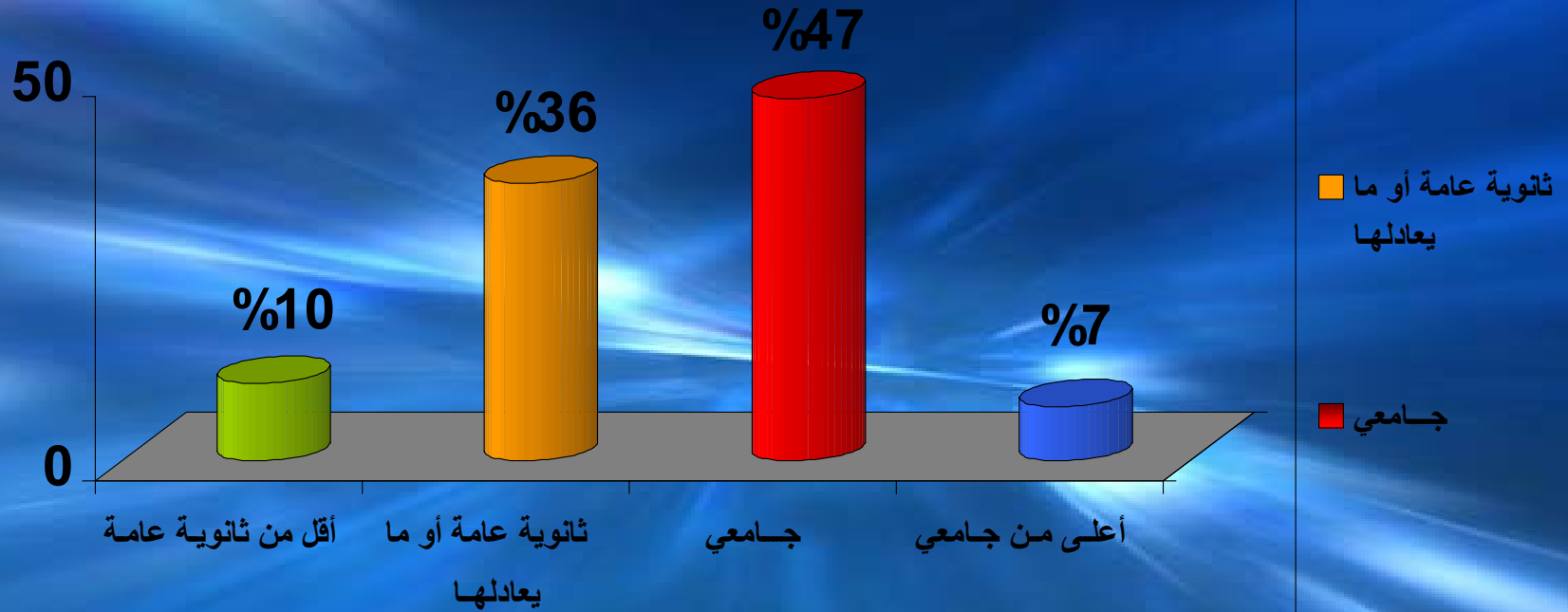
مجتمع وعينة البحث

(600)



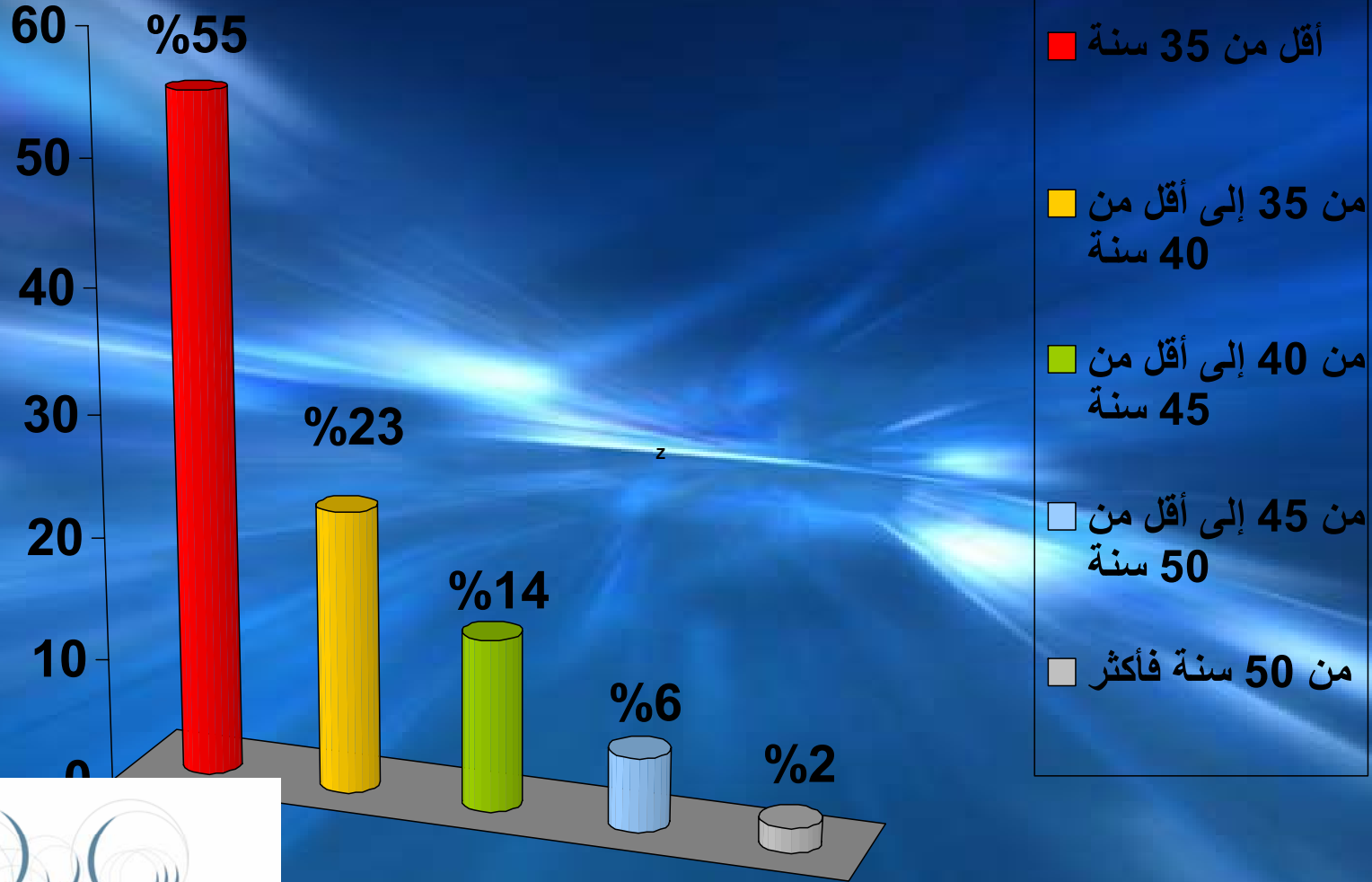
المؤتمر السعودي الدولي للعقار
The Saudi International Real Estate Conference
بناء الأسس والتوجهات

مستوى التعليم

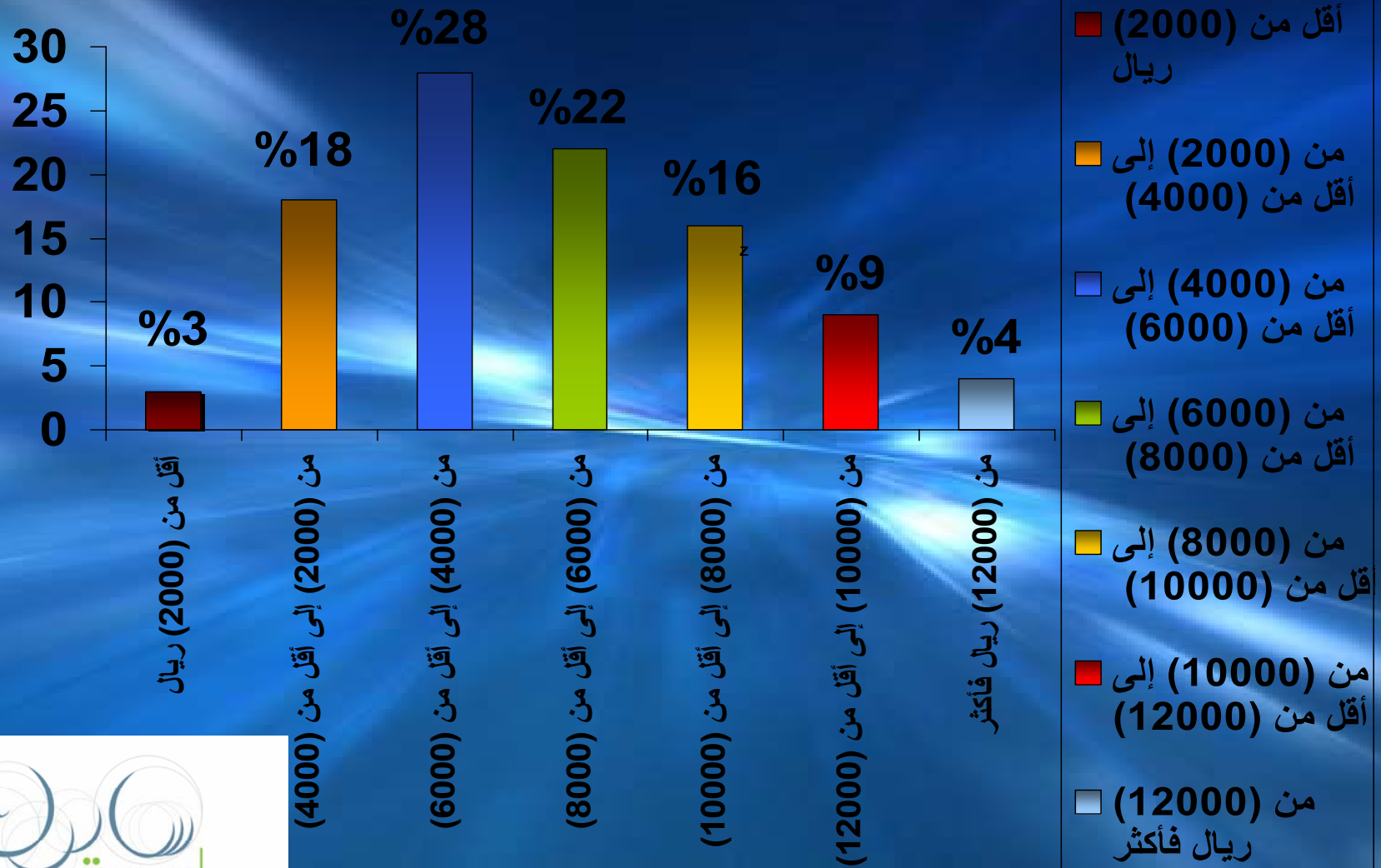


المؤتمر السعودي الدولي للعقار
The Saudi International Real Estate Conference
بناء الأسس والتوجهات

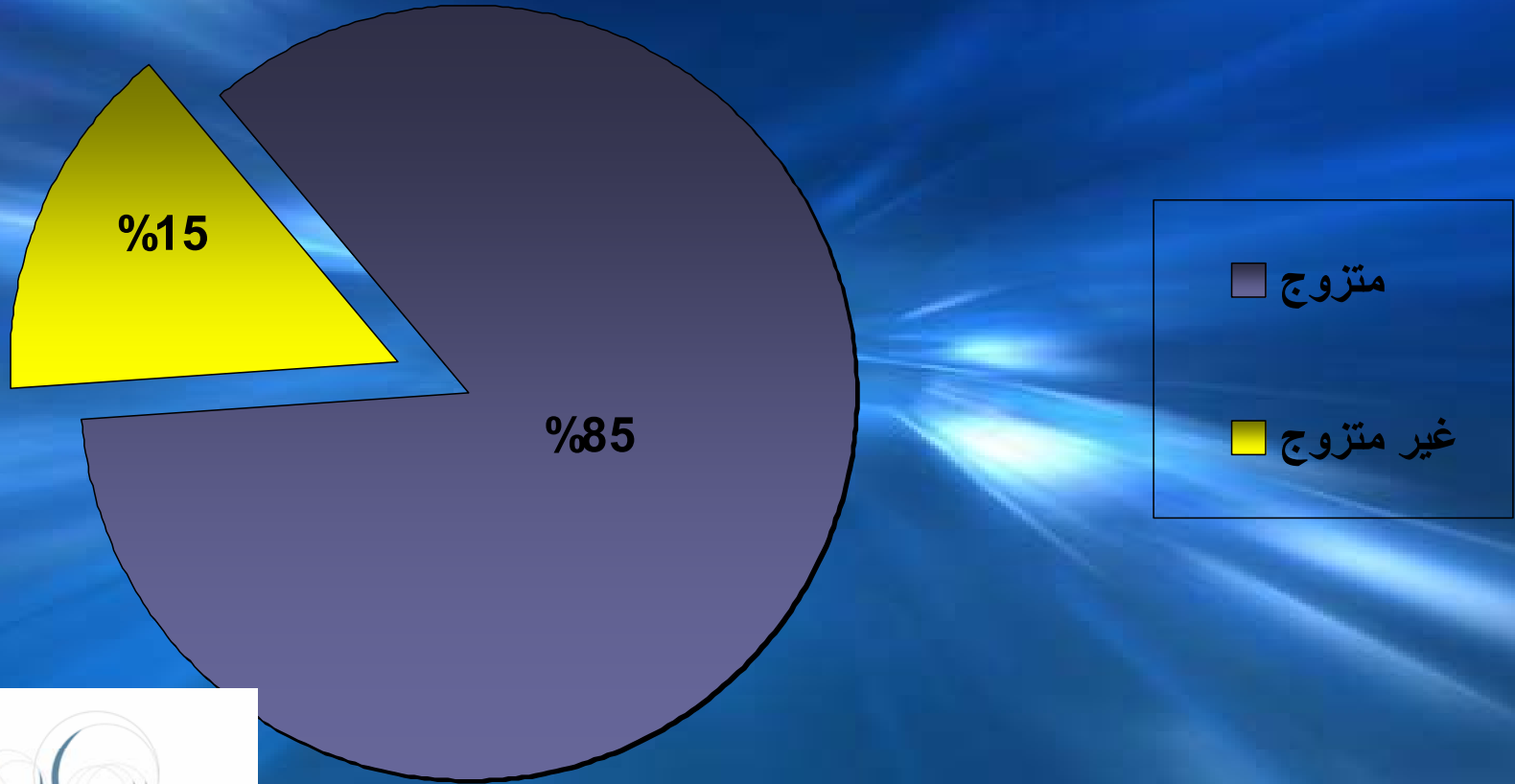
العمر



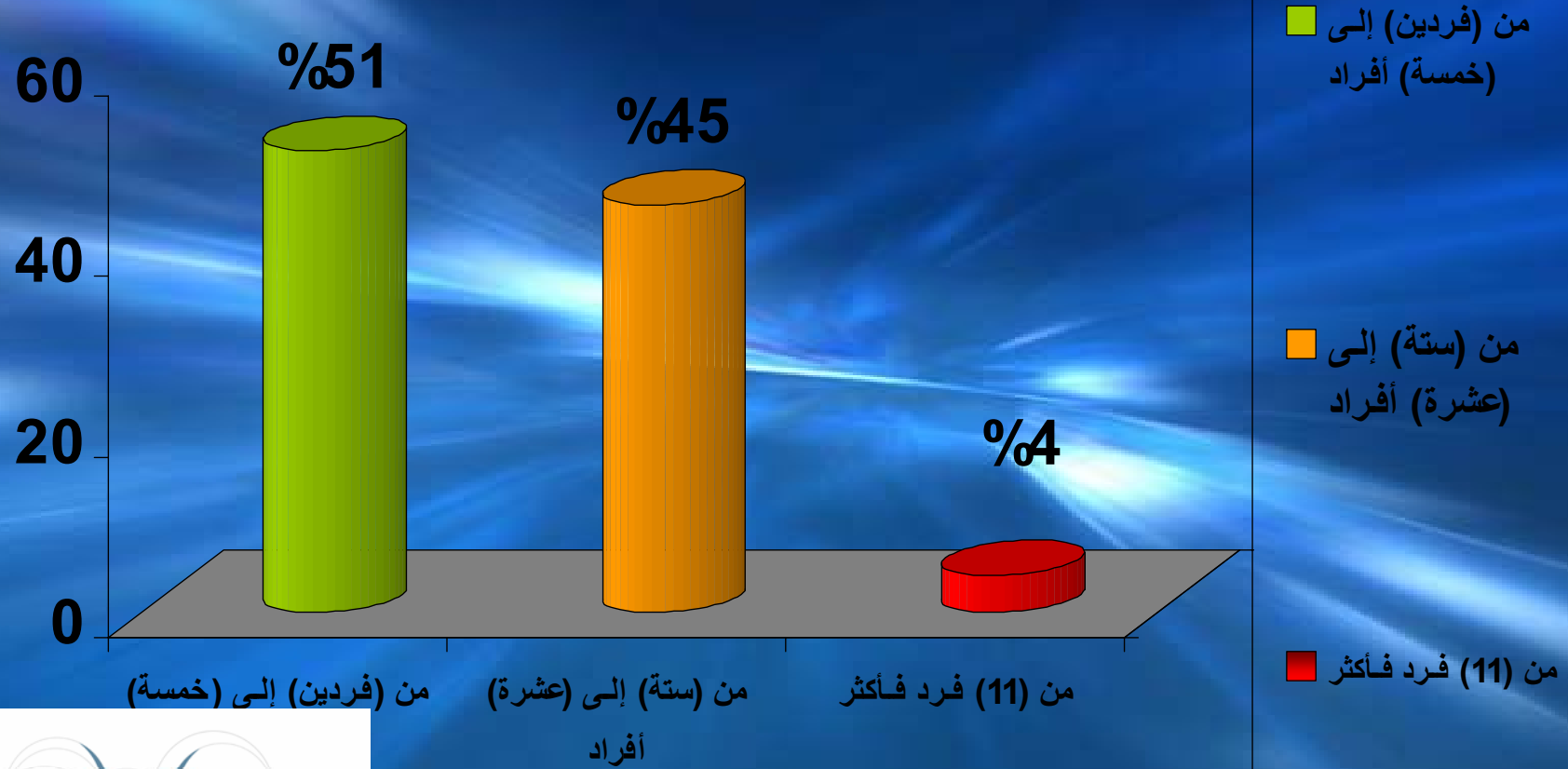
الدخل الشهري



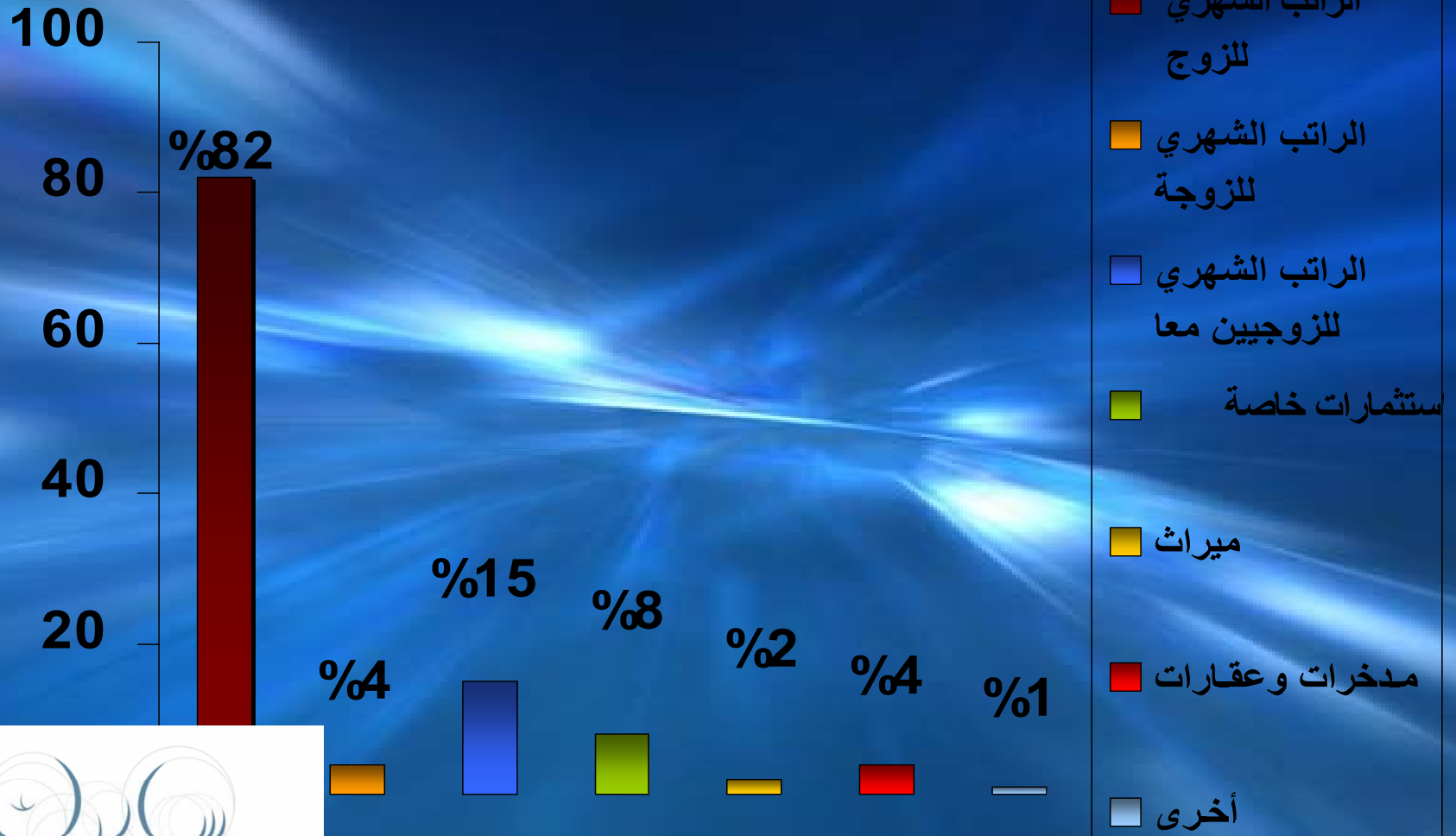
الحالة الاجتماعية



عدد أفراد الأسرة



مصادر الدخل للأسرة

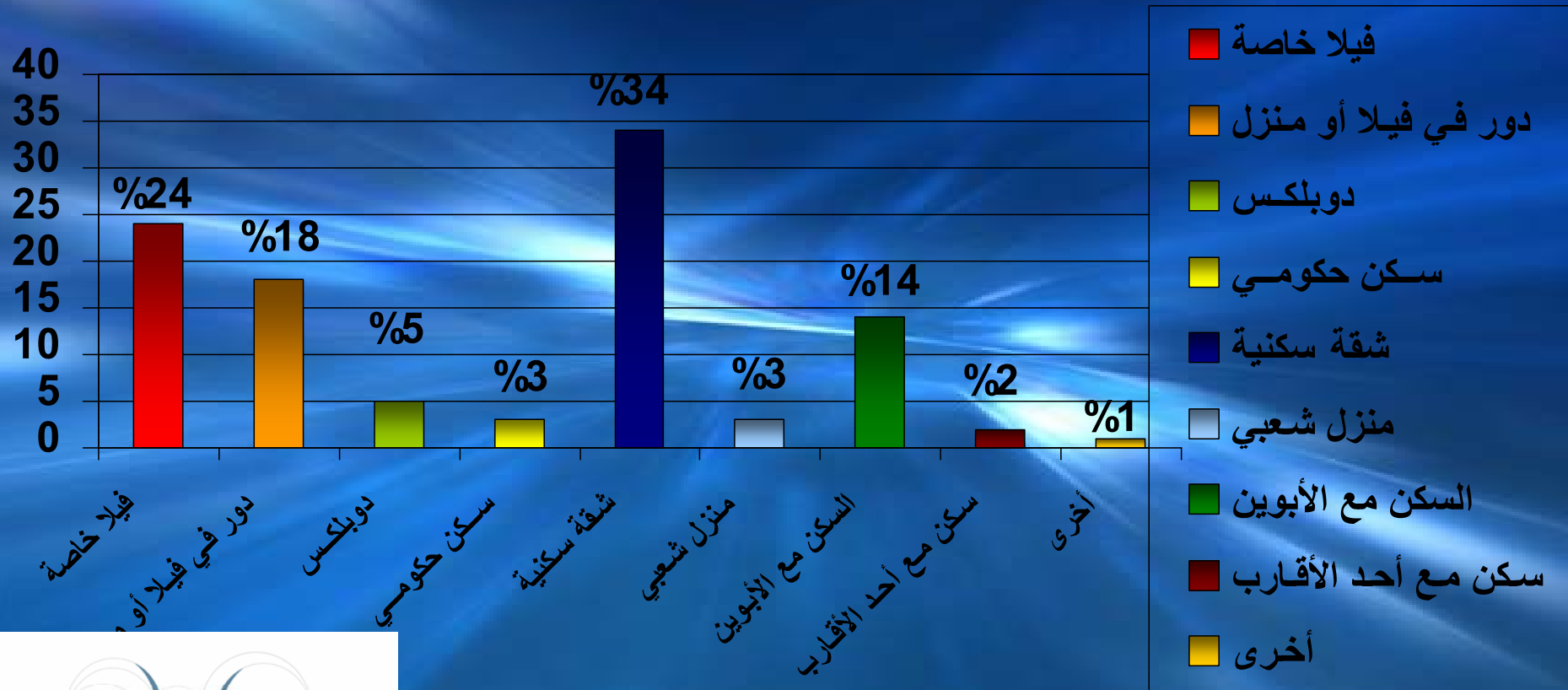


أداة جمع البيانات

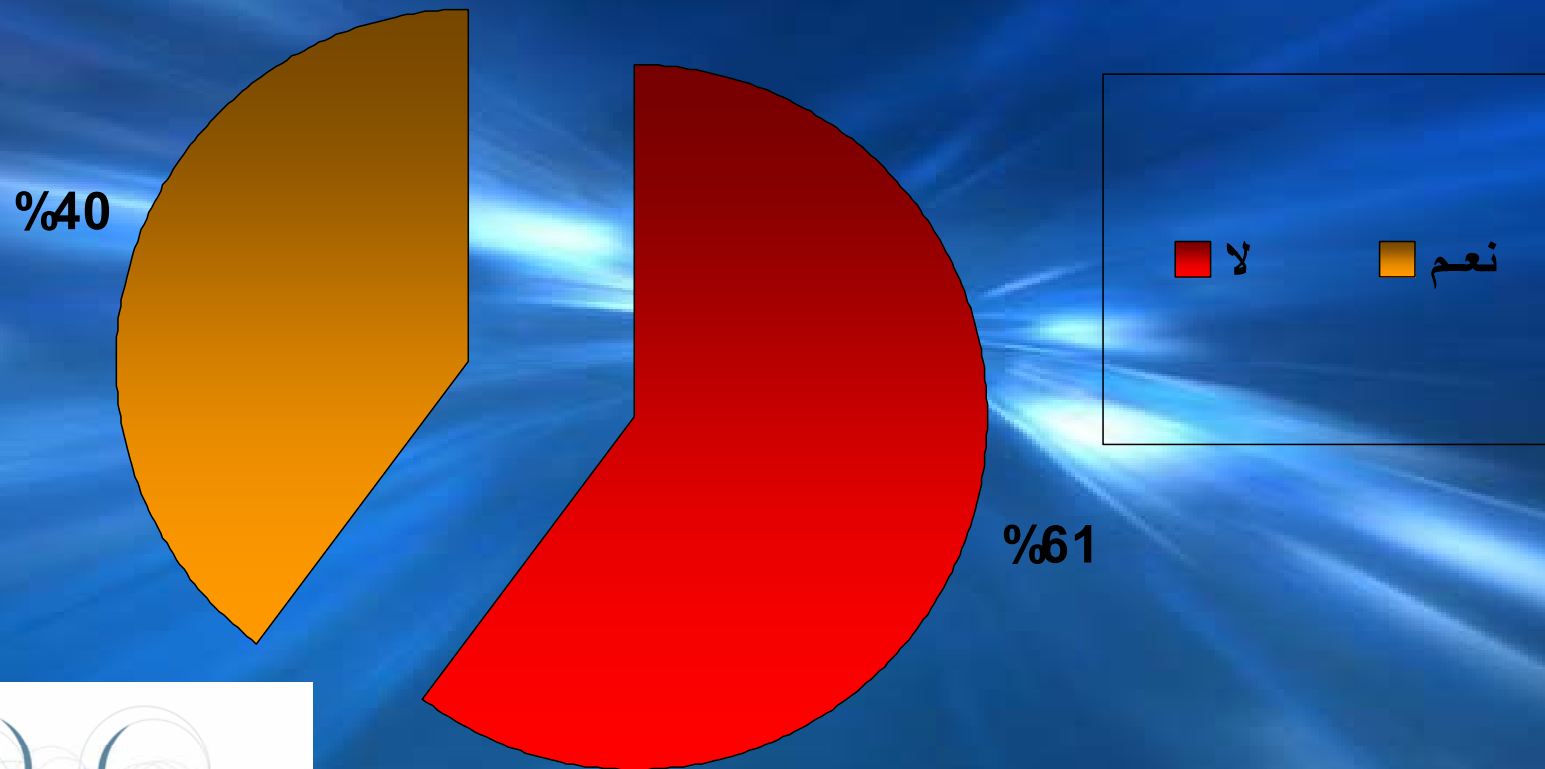
- 4 :
- ()
- - -1
 - -2
 -
 - -3
 - -4



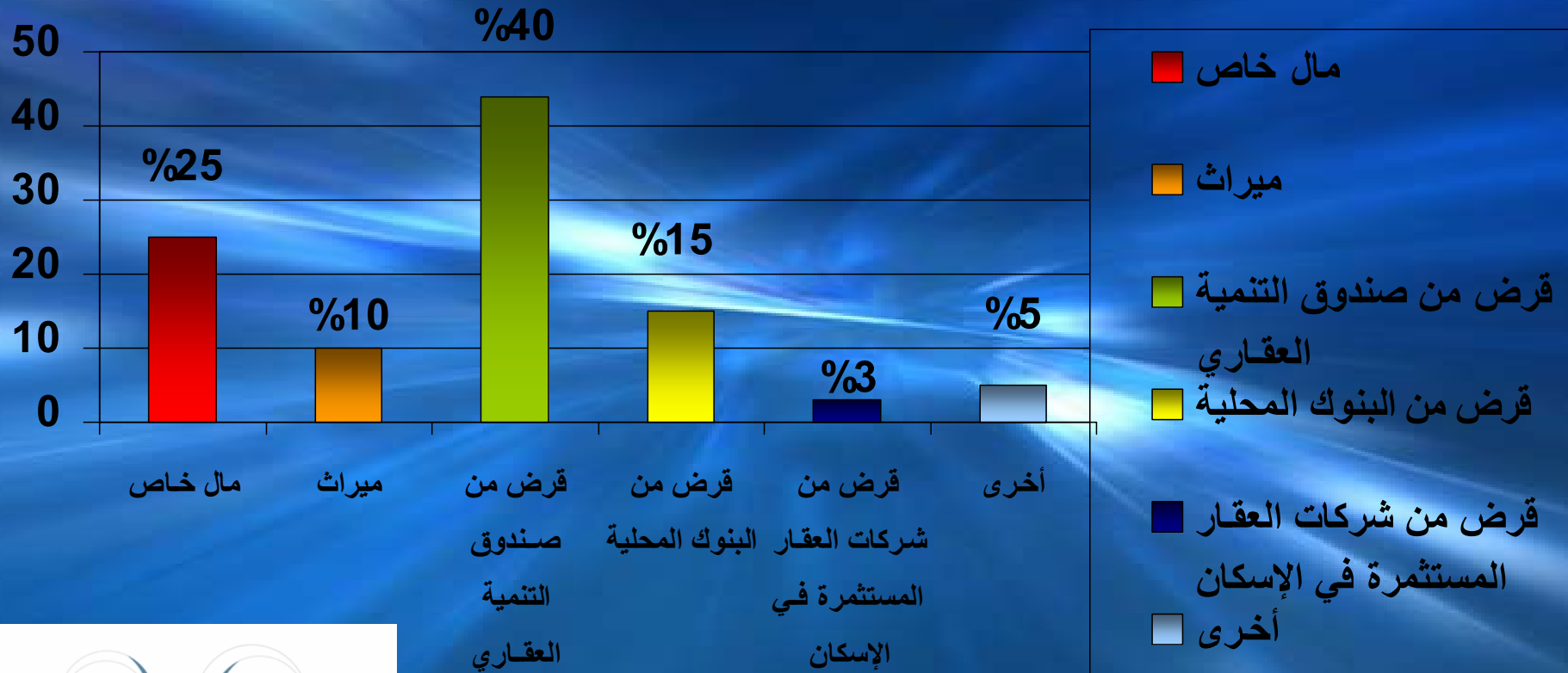
نتائج البحث (مدى الاستفادة من السياسات) ما نوع المنزل الذي تسكن به؟



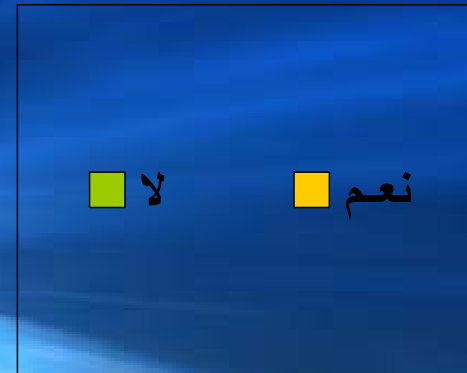
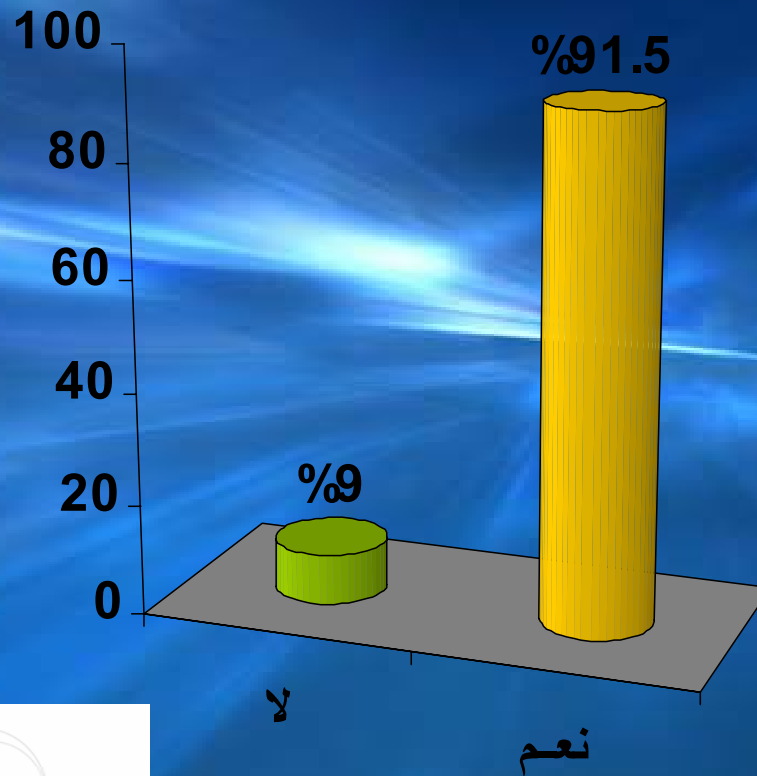
هل المنزل الذي تسكن به ملك لك ؟



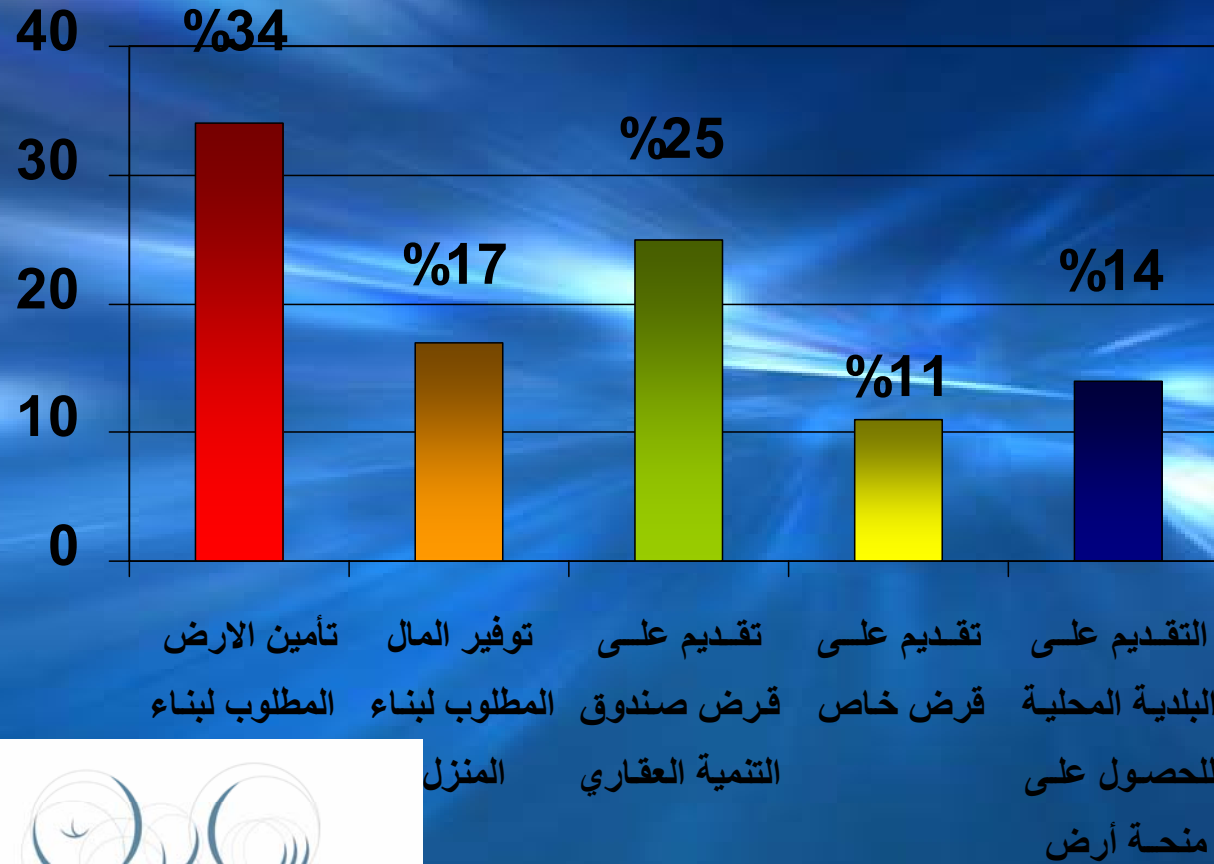
إذا كنت تملك منزل فكيف كانت طريقة تملكك له ؟



إذا كنت لا تملك منزل فهل فكرت في امتلاك منزل خاص بك؟



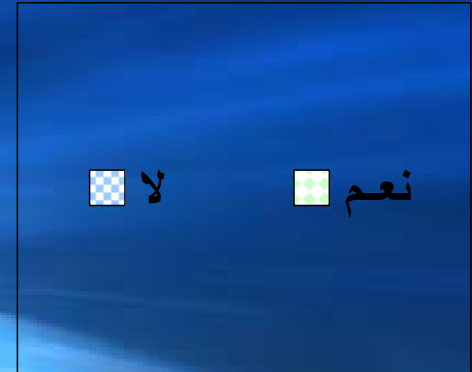
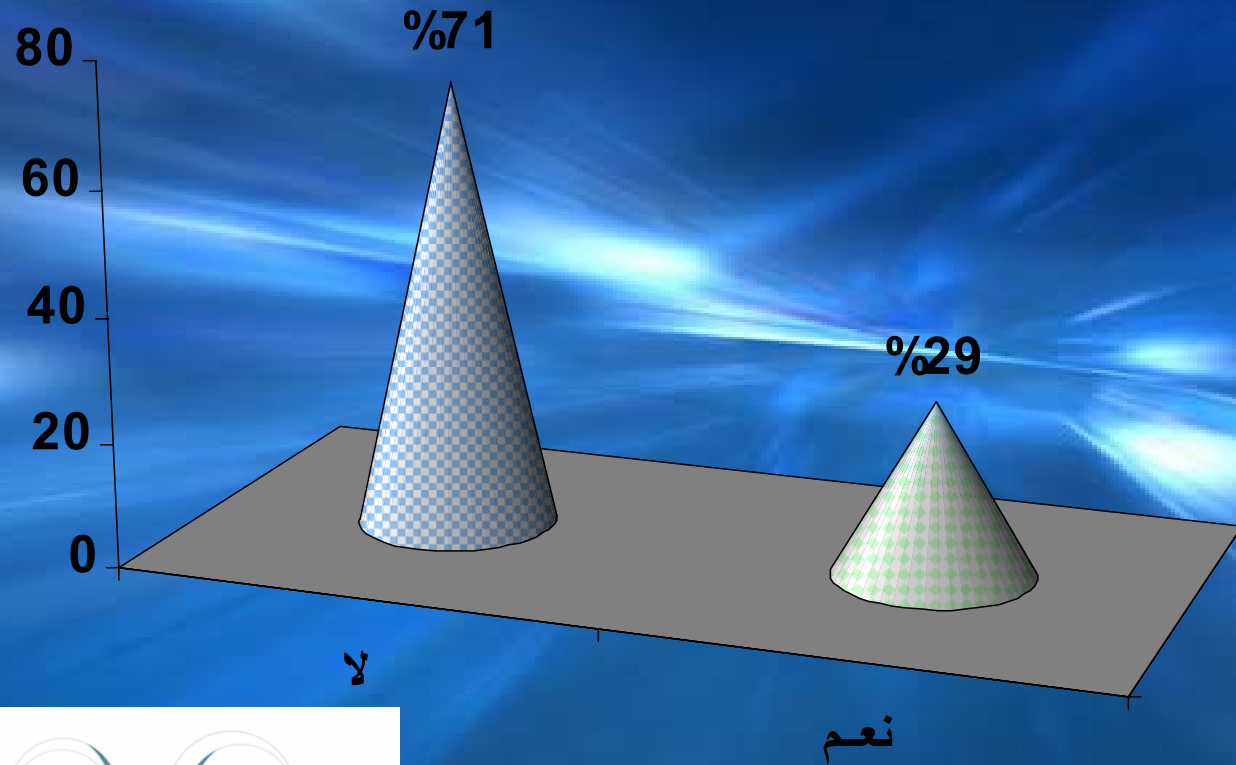
ماهي الخطوات التي اتخذتها لامتلاك المنزل الخاص بكم ؟



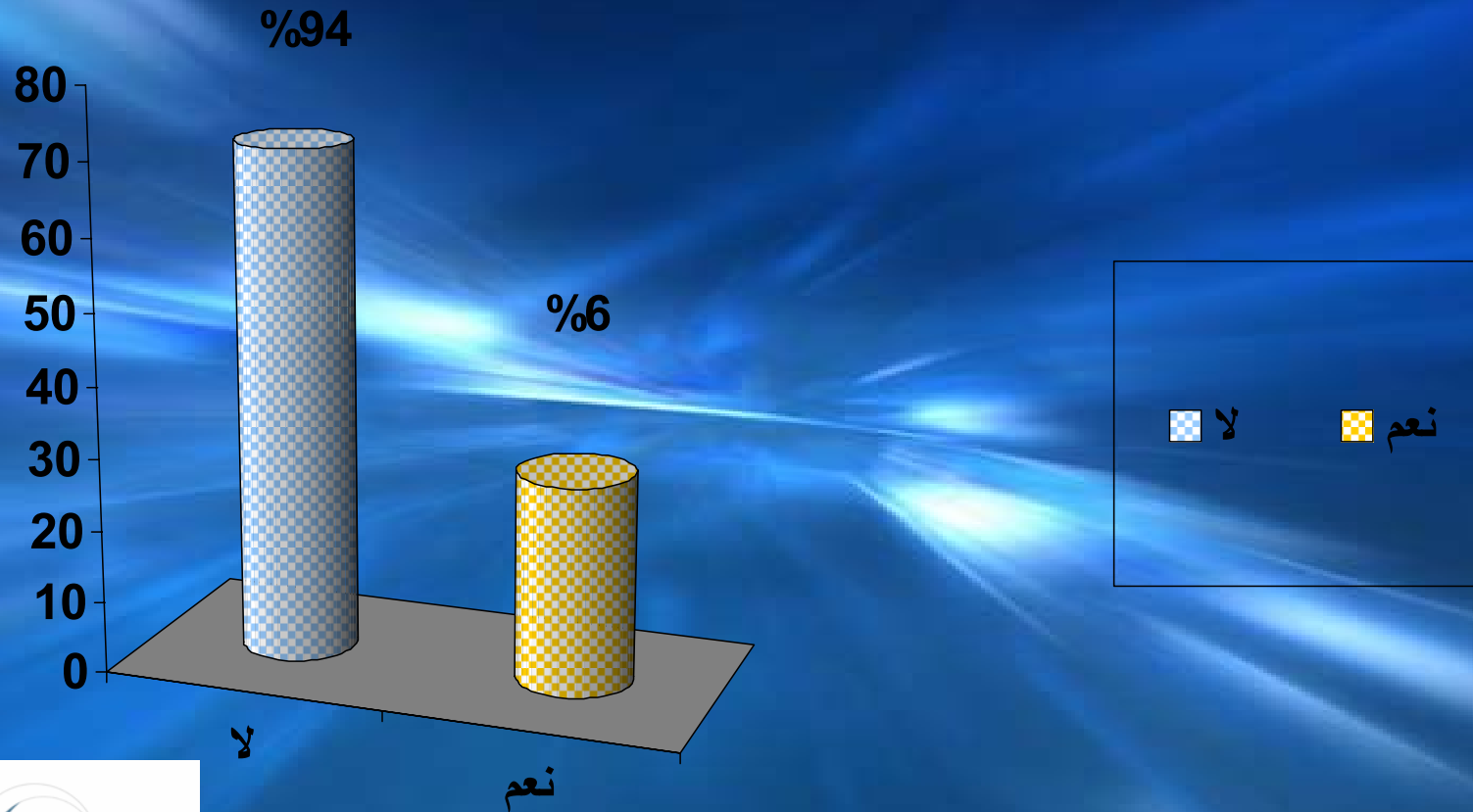
- تأمين الارض المطلوب لبناء المنزل
- توفير المال المطلوب لبناء المنزل
- تقديم على قرض صندوق التنمية العقاري
- تقديم على قرض خاص
- التقديم على البلدية المحلية للحصول على منحة أرض



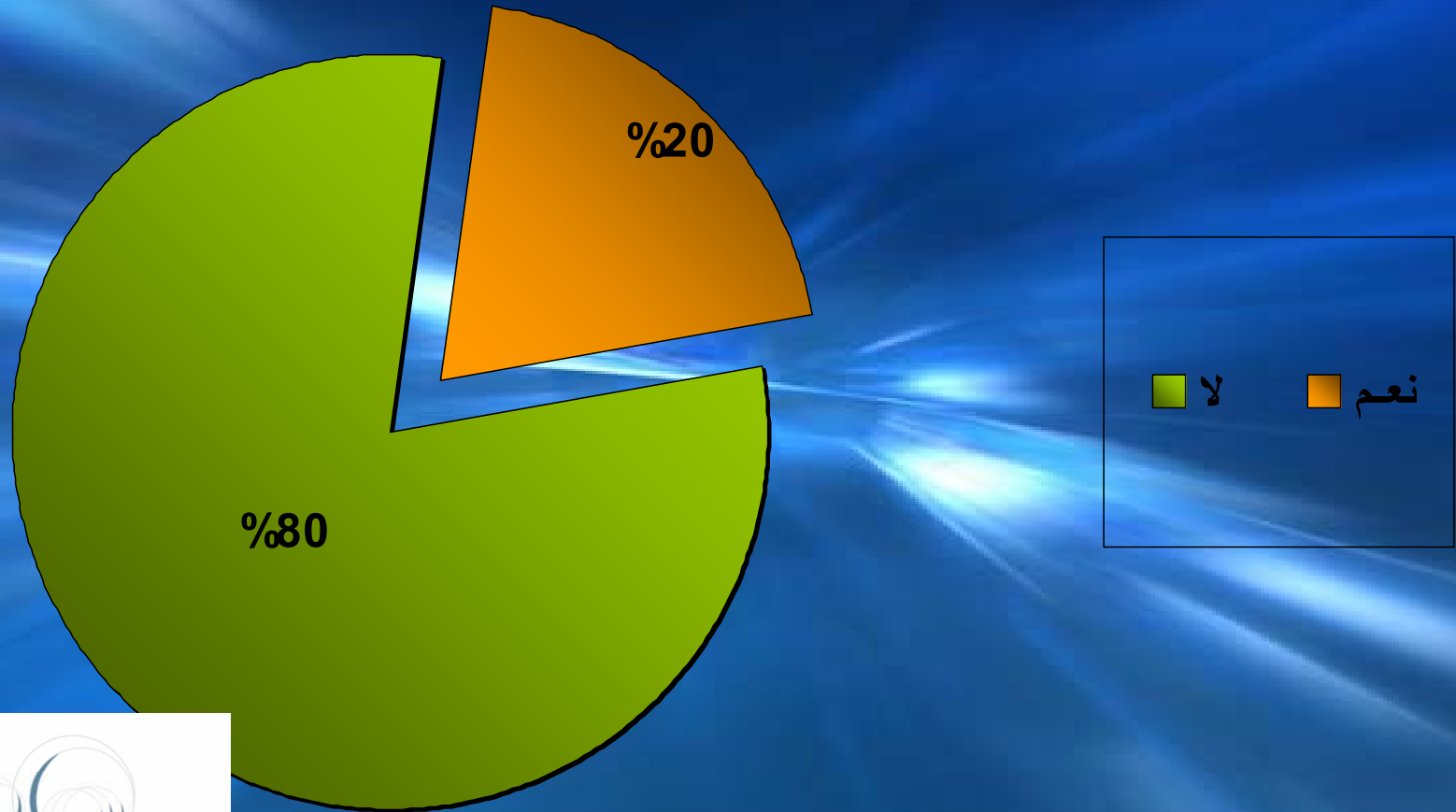
إذا كنت لا تمتلك منزل هل تمتلك أرض لبناء المنزل عليها ؟



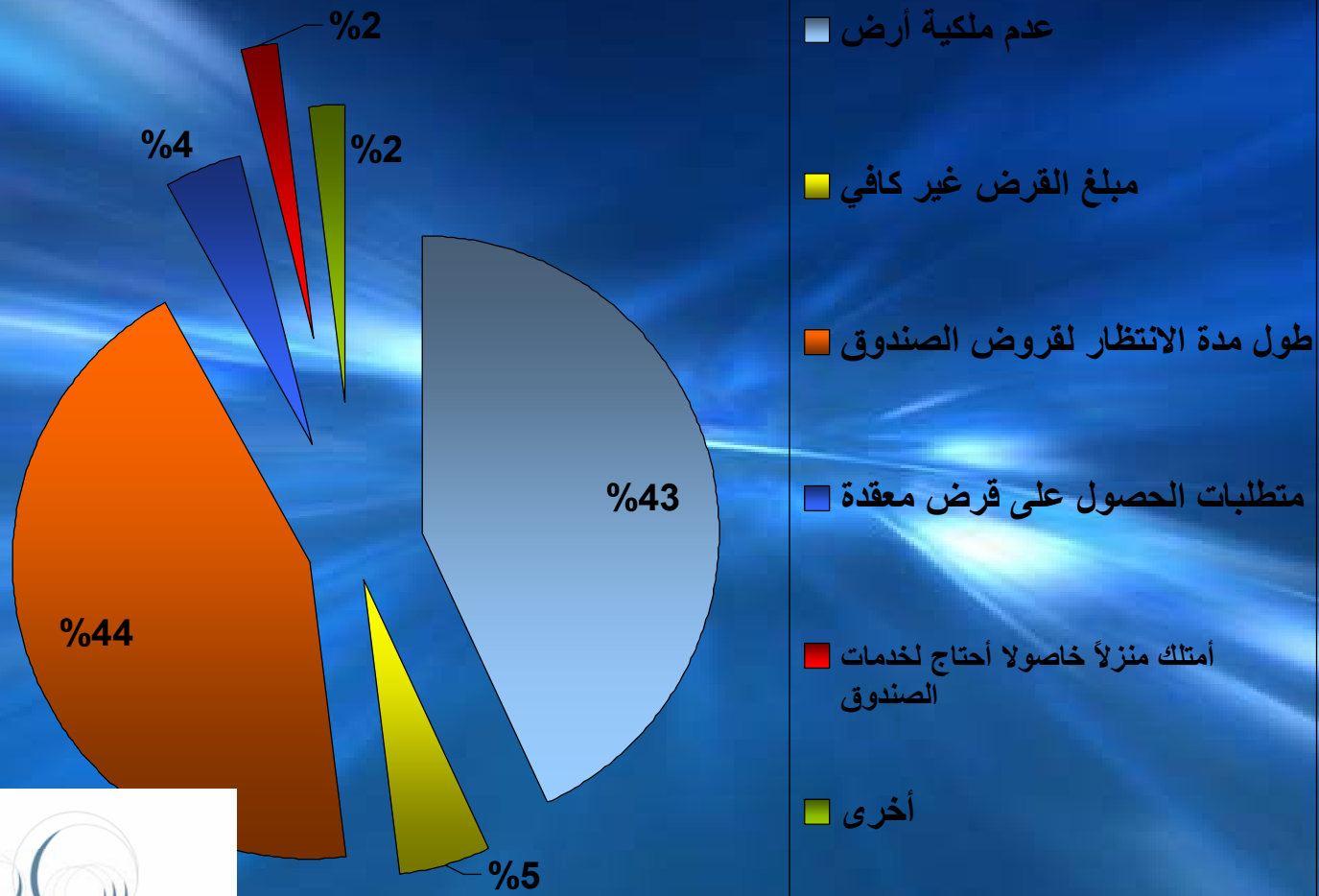
هل تعتقد أن امتلاك الأرض عقبة رئيسية في امتلاك المنزل للمواطن ؟



هل استفدتم من قروض صندوق التنمية العقارية ؟



لماذا لم يتم الاستفادة من قروض التنمية العقارية ؟



نتائج البحث

مستوى عدم الرضا عن خدمات صندوق التنمية العقارية



المؤتمر السعودي الدولي للعقار
The Saudi International Real Estate Conference
بناء الأسس والتوجهات

نتائج البحث

إتجاهات المواطنين عن أسباب عدم تحقيق السياسات والخطط
الحكومية أهدافها

93% .

()

91% .

90% .

90% .

88% .



التوجهات المستقبلية على العقار

(61 %)

92 %



المؤتمر السعودي الدولي للعقار
The Saudi International Real Estate Conference
بناء الأسس والتوجهات

تابع - التوجهات المستقبلية على العقار

(71 %)

75)

(30 %)

(%)



المؤتمر السعودي الدولي للعقار
The Saudi International Real Estate Conference
بناء الأسس والتوجهات

التوصيات



المؤتمر السعودي الدولي للعقار
The Saudi International Real Estate Conference
بناء الأسس والتوجهات

تابع - توصيات



المؤتمر السعودي الدولي للعقار
The Saudi International Real Estate Conference
بناء الأسس والتوجهات

شكراً لحسن إصغائكم



المؤتمر السعودي الدولي للعقار
The Saudi International Real Estate Conference
بناء الأسس والتوجهات