

الثقافة العقارية للمرأة.. والاستثمار العقاري: التحديات والظموحات

موضي بنت علي المطلق
مستثمره عقاريه



ورقة العمل هذه سوف تركز على محورين مهمين هما :

1. ما الذي يجب أن يقوم به المجتمع والدولة
لكفالة دور المرأة ومساهمتها في الاقتصاد الوطني.

2. ما الذي يجب أن تقوم به المرأة للاستفادة من
تلك الثقة للقيام بواجبها الوطني في هذا المجال.

المعوقات التي تحاصر المرأة وتقف عقبه في طريق إثبات وجودها وتفوقها في المجال العقاري :

1. قلة فرص الاستثمار العقاري المتاح أمام المرأة أو
الموجه لها .

2 . قلة الوعي والثقافة العقارية لدى المرأة بالأنظمة،
والقوانين، والإجراءات الرسمية، اللازمة لأي مشروع
تود الإقدام على تنفيذه و ضعف إقبال المرأة على حضور
الندوات والمحاضرات والدورات التثقيفية التي تقام بين
الحين والآخر.

تابع المعوقات التي تحاصر المرأة وتقف عقبه في
طريق إثبات وجودها وتفوقها في المجال العقاري :

3. ضعف دور وسائل الإعلام في نشر التوعية العقارية
المطلوبة .

4. عدم وجود فرص تمويلية تساهم في دعم المشاريع
النسائية الاستثمارية .



المؤتمر السعودي الدولي للعقار
The Saudi International Real Estate Conference
سائريك ٢٠٠٧ - 2007

تابع المعوقات التي تحاصر المرأة وتقف عقبة في
طريق إثبات وجودها وتفوقها في المجال العقاري :

5. نظرة المجتمع للمرأة باعتبارها غير مؤهلة للمجالات
الاستثمارية المختلفة ومن بينها القطاع العقاري بزعم
نقص الخبرة وغياب الخبرة الاستثمارية .

6. عدم ثقة المرأة بنظيرتها المرأة وذلك نابع من صعوبة
الإجراءات في حالة الحاجة إلى إفراغ عقار أو توكيل أو



اولاً: دور الدولة والمجتمع:

■ توفير وتقتين وتشريع البيئة العلمية والتدريبية والتأهيلية للمرأة .

■ دعم المعاهد التدريبية والتعليمية لترتقي بالمرأة في المجال العقاري والموافقة على البرامج المقدمة للمرأة من قبل المعاهد التدريبية .



تابع اولاً: دور الدولة والمجتمع:

- مساهمة القطاع الخاص وخاصة القطاع العقاري في الدعم المعنوي والمادي والمساهمة في إقامة الدورات والندوات والمحاضرات التوعوية الخاصة بالاستثمار في هذا المجال .
- وضع الإجراءات القانونية والتشريعية التي تضمن حقوق المرأة في نظام العمل والعمال والاستثمار .



تابع اولاً: دور الدولة والمجتمع:

■ تقديم الدعم المالي والمعنوي لكل مستثمرة ترغب في إقامة مشروع استثماري عقاري مكتمل يخدم الوطن والمواطن. وتسهيل إجراءات منح القروض البنكية بضمان المشروع المقدم .

■ توفير المعلومة العقارية وجعلها سهلة المنال، وتزويد المرأة العقارية بكل المستجدات والتطورات على الساحة العقارية .



تابع اولاً: دور الدولة والمجتمع:

- الاهتمام بالتجارة الالكترونية في المجال العقاري، حيث أنها تتناسب مع ظروف المرأة مع وضع ضوابط لها لضمان حقوق الطرفين.
- توسيع فرص الاستثمار النسائي، ودعوة المرأة إلى المشاركة في المشاريع الإنمائية التي تحتاجها الدولة .



المحور الثاني: دور المرأة :

- السعي نحو التسلح بالوعي والثقافة العقارية وضرورة الالتحاق بالدورات التدريبية التأهيلية في هذا المجال .
- المشاركة في الفعاليات العقارية سواء المؤتمرات او المعارض أو الاجتماعات الرسمية والندوات والمحاضرات ، والبرامج التثقيفية والحرص على متابعة كل ما هو جديد في مجال الاستثمار العقاري. والتواصل مع آخر المستجدات والأخبار والتغيرات التي تحدث في اللوائح والأنظمة العقارية.



تابع المحور الثاني: دور المرأة :

- إبداء اهتمام أكبر بالتخصصات المهنية الأخرى التي يعتمد عليها الاستثمار العقاري، مثل دراسة الجدوى الاقتصادية وبرامج التطوير العقاري والتسويق والتخطيط المالي ، واستشارة ذوي الخبرة ، و المركز المتخصصة في هذا المجال.



المؤتمر السعودي الدولي للعقار
The Saudi International Real Estate Conference
سائرك ٢٠٠٧ SAIREC 2007

التوصيات:

1. ضرورة اهتمام الدولة والمجتمع والمرأة بموضوع رفع الوعي العقاري للمرأة من خلال التدريس والتدريب ومشاركتها في المؤتمرات والبحث العلمي.

2. تهيئة البيئة القانونية والاجتماعية لتمكين المرأة من خوض ميدان العمل الاقتصادي بصفه عامه والعقاري بصفه خاصة والتشجيع والمناصرة لها. وإتاحة الفرص لها للمشاركة مع الحفاظ على القيم الإسلامية التي تعطي للمرأة حق التملك وإدارة أعمالها.



تابع التوصيات:

3. إعطاء المرأة حقها لتثبت نفسها بالتشجيع على فتح ابواب الاستثمار النسائي ومنح المرأة المزيد من الفرص وتقديم الدعم المالي والمعنوي لها. وتذليل الصعوبات والعراقيل أمامها.

4. تسهيل الحصول على تراخيص للمعاهد العلمية والتي تعني بشئون العقار لإقامة البرامج التدريبية والتأهيلية في المجال الاستثماري للمرأة.



تابع التوصيات:

5. تحسين وتطوير دور الإعلام المرئي والمسموع والمقروء والموجه إلى المرأة المستثمرة، وزيادة وعيها، ورفع ثقافتها العقارية.

6. تزويد المرأة المستثمرة بالمعلومات اللازمة واللوائح والقوانين والأنظمة الاستثمارية بصفة دائمة ومنتظمة.



خادم الحرمين الملك عبدالله بن عبدالعزيز يؤمن بأن المرأة نصف المجتمع



■ نحن نؤمن أن المرأة نصف المجتمع،
وعلى مدى التاريخ الإسلامي كان
للمرأة حضورها ودورها التربوي
والتعليمي والإنساني والاجتماعي،
وبها تصلح الأسرة والمجتمع، ونحن
حريصون على إتاحة كل مقومات صقل
شخصية المرأة السعودية، وإتاحة
الفرصة لها لخدمة نفسها وأسررتها
ومجتمعها في إطار تعاليم الدين